

3-izbový byt, zariadenie a rekonštrukcia v najvyššej kvalite, Košice - JUH

3-izbový byt, zariadenie a rekonštrukcia v najvyššej kvalite, Košice - JUH, Košice-Juh (Užhorodská 6)

Lokalita:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská 6
Typ:	3 - izbové byty
Cena:	139 900,00 €
Počet izieb:	3
Výmera:	68 m ²
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	7
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, info@asidoma.sk

Ponúkame Vám na predaj vkusne ZARIADENÝ 3-izbový byt pražského typu so 6m loggiou, ktorý je určite splneným snom aj pre tých najnáročnejších klientov. Nachádza sa na 7.poslednom poschodí a jeho výmera je 68m². V obývacej izbe Vás privíta knižnica z kvalitného dubového dreva, TV zn.Pioneer a polohovateľná sedacia súprava s konferenčným stolíkom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou zn.Nolte so vstavanými spotrebičmi zn.Miele, konkrétne indukčná varná doska, odsávač pár, konvektomat, kávovar, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. K vybaveniu kuchyne patrí aj rozkladací sklenený jedálenský stôl so stoličkami. V lete Vás nebude trápiť horúčava, nakoľko je v tejto časti umiestnená klimatizácia. Spálňa disponuje tiež kompletným zariadením - polohovateľné manželské posteľe a vstavané skrine. Študentská izba je tiež kompletne zariadená s knižnicou z dubového dreva. Majitelia dávali dôraz na kvalitné prírodné materiály, ktoré nevylučujú do prostredia zdravie škodlivé látky. V kúpeľni je okrem vane osadený aj sprchovací kút s masážnymi tryskami. Kompletná rekonštrukcia bytu obsahovala nielen kompletnú výmenu elektrických rozvodov a rozvodov vody, ale aj výmenu radiátorov zn.Xenia tak, aby Váš dojem nerušil pohľad na rúrky a pod. Vypínače na izbách umožňujú stlmiť osvetlenie. K bytu patrí vnútorná komora, v ktorej je umiestnená práčka a sušička, vonkajšia komora a väčšia pivnica. Bytový dom je tiež zrekonštruovaný - zateplený a upravený. Do centra mesta je to 10min pešej chôdze, prípadne 2 zastávky MHD. V okolí sa nachádza nákupné centrum Astória, LIDL, pošta, ZŠ aj MŠ, fitness centrum, nemocnica a pod. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie hypotekárneho úveru je samozrejmosťou.

Fotogaleria

