

# Rodinný dom v krásnej prírode Slovenského raja, Stratená

## Rodinný dom v krásnej prírode Slovenského raja, Stratená, Stratená (Užhorodská 6)

Lokalita:	Stratená
Ulica:	Užhorodská 6
Typ:	Domy a vily
Cena:	52 000,00 €
Počet izieb:	5
Počet podlaží:	2
Výmera úžitková:	288,18 m <sup>2</sup>
Výmera pozemku:	425 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočná rekonštrukcia

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, info@asidoma.sk

Ak hľadáte rodinný dom v blízkosti čistej prírody Slovenského raja, ponúkame Vám rodinný dom v obci Stratená. Dom je vhodný aj na podnikanie v oblasti poskytovania ubytovacích služieb. Množstvo turisticky atraktívnych trás a prírodných krás Vám ponúkne ten správny relax po náročnom týždni, prípadne pre Vašich hostí. Výmera pozemku je 425m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 153m<sup>2</sup>, obytná 270,36m<sup>2</sup> a celková úžitková 288,18m<sup>2</sup>. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: oprava vonkajšej fasády - omietok a dreveného obloženia priečelia; výmena strechy - nový železobetónový obvodový veniec, nový drevený krov a strešná krytina značky Velux. Prízemie rodinného domu tvorí kuchyňa, letná kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a 3 izby. Veľké podkrovie, ktoré rekonštrukciou vzniklo, dáva možnosť vytvoriť viacero izieb. Radosť Vám urobí priestranná terasa s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. K domu je pristavaná garáž. Okná na prízemí sú pôvodné drevené a na poschodí nové plastové. Vykurovanie je zabezpečené pecami a sporákom na tuhé palivo. Dom je napojený na 220 aj 380V. Pitná voda je privedená do domu jednak z miestneho rozvodu pitnej vody a aj prameňa. Odpad je vedený do 2 veľkých betónových žúmp. Rodinný dom sa nachádza v blízkosti zastávky autobusu aj zastávky ŽSR. V neďalekej obci Dedinky sa v súčasnosti začala rekonštrukcia lanovej dráhy, ktorá bude slúžiť nielen pre turistov, ale aj pre milovníkov zimných športov. Cyklotrasy, turistika, člňkovanie, zimné športy, to všetko dáva tejto oblasti do budúcnosti veľký potenciál. Využite túto jedinečnú príležitosť a už len s malou námahou dokončíte rekonštrukciu domu podľa vlastných predstáv. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie hypotekárneho úveru je samozrejmosťou.

## Fotogaleria



