

# Administratívne priestory v blízkosti Cassovaru, Košice - Staré mesto

**Administratívne priestory v blízkosti Cassovaru, Košice - Staré mesto, Košický kraj (Užhorodská 6)**

Lokalita: Košický kraj  
Ulica: Užhorodská 6  
Typ: Priestory  
Cena: 11,00 €

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, [info@asidoma.sk](mailto:info@asidoma.sk)

Ak hľadáte priestory na úrovni, ktoré budú pre Vás ďalšou pridanou hodnotou vo vnímaní Vašich klientov a partnerov v podnikaní, ponúkame na prenájom administratívne priestory v novopostavenom Bauerneblovom dome v tesnej blízkosti centra mesta neďaleko Cassovaru. Jedná sa o polyfunkčný objekt, ktorý je umiestnený samostatne v tichej, pokojnej lokalite, čo dodáva pocit diskretnosti a bezpečia. Architektonické riešenie spája tradičné s moderným. Prednosťou je, že v budove je možné si okrem kancelárskych priestorov prenajať aj bývanie. V suteréne sa nachádzajú priestory na organizovanie konferencií, školení alebo spoločenských podujatí. Administratívny priestor sa nachádza na 1. a 2.poschodí o výmere 200m<sup>2</sup> (viď pôdorys). Strednú časť je možné oddeliť sklenenou stenou. V prípade dlhodobého prenájmu je možná dohoda ohľadom dispozičného a účelového členenia priestorov, technického vybavenia, kopírovania dizajnu budovy a voľby materiálov, prípadne realizovať vizualizáciu priestorov. Na parkovanie je k dispozícii niekoľko parkovacích miest a tiež je možné parkovať v podzemných garážach budovy T-Systems. Predpokladaná cena prenájmu je 11,50 €/ m<sup>2</sup>/mesiac. K tejto cene bude účtovaný servisný poplatok za využívanie a údržbu spoločných priestorov a krytie spoločných prevádzkových nákladov. So servisným poplatkom sa počíta vo výške 2-3 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Médiá a energie budú účtované zvlášť podľa skutočnej spotreby na vlastných meračoch každého poschodia.

## Fotogaleria

