

# Výrobná hala, Prešov

## Výrobná hala, Prešov, Prešovský kraj (Solivarská)

|           |                |
|-----------|----------------|
| Lokalita: | Prešovský kraj |
| Ulica:    | Solivarská     |
| Typ:      | Objekty        |
| Cena:     | 400 000,00 €   |
| Výmera:   | m <sup>2</sup> |

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, info@asidoma.sk

Ponúkame Vám na predaj dvojlodovú výrobnú halu s oceľovým prístreškom v Prešove. Vstup do haly je z asfaltovej dvorovej časti a príjazd je z menšej časti po spevnenej komunikácii, čo umožňuje vstup aj pre kamióny. Šírka prvej časti haly je 12m a druhej 18m, dĺžka 19m. Okrem týchto hál sú súčasťou objektu sklady, šatne, sociálne zariadenie a oceľový prístrešok. Celková úžitková plocha haly je 840m<sup>2</sup>. Podlahy v halách sú tvorené betónovou dlažbou. V sociálnych zariadeniach je položená keramická dlažba. Okná sú plastové. Kúrenie v sociálno prevádzkovej časti je zabezpečené kotlom na plyn, v halách sú teplovzdušné fúkare a teplá voda pomocou el.bojlera. IS: elektrina, plyn, mestský vodovod, kanalizácia. Vstupné dvere sú hliníkové výsuvné s možnosťou vstupu aj vysokých vozidiel. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet. Obvodové murivo je z tvárnic. Vonkajšia omietka je brizolitová. Oceľový prístrešok o výmere 62,1m<sup>2</sup> (šírka 4,5m x dĺžka 11,5m) sa nachádza na boku haly a má betónovú podlahu. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie úveru je samozrejmosťou.

## Fotogaleria

