

DOMOV PRE SENIOROV v Rankovciach - NOVOSTAVBA

DOMOV PRE SENIOROV v Rankovciach - NOVOSTAVBA, Rankovce (Rankovce)

Lokalita:	Rankovce
Ulica:	Rankovce
Typ:	Objekty
Cena:	630 000,00 €
Výmera:	m ²

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, info@asidoma.sk

Ponúkame Vám na predaj novostavbu budovy vhodnej ako hospic, domov pre seniorov, penzion s prípadným zameraním na agroturistiku. Budova je osadená v krásnej, čistej prírode s výhľadom na Rankovské skaly. Nehnutelnosť disponuje veľkou parkovacou plochou a ihriskom. Výmera úžitkovej plochy budovy je 1342m² z toho zastavaná plocha je 671m², prislúchajúceho ihriska 444m² a parkoviska 1004m². Celá stavba je prispôsobená projektovo aj realizáciou pôvodnému zámeru - hospicu so splnením všetkých hygienických požiadaviek podľa príslušných predpisov. Preto celé prízemie je bezbariérové. Na 1.poschodí je možné ubytovať návštevníkov, prípadne chodiacich klientov. Budúci majiteľ však môže zvážiť prístavbu výtahu z vonkajšej časti budovy. Pri vstupnej chodbe sa na prízemí nachádza miestnosť pre lekára, následne vstupná hala, jedáleň, ktorá slúži zároveň aj ako spoločenská miestnosť, miestnosť pre veriacich a bohoslužby, 12 zariadených izieb, z ktorých má každá vlastné sociálne zariadenie. Na prízemí sa ešte nachádza miestnosť so špeciálnym povrchom vhodná ako telocvičňa, miestnosť pre maséra so saunou a masážnou vaňou, moderná kuchyňa a technické miestnosti - práčovňa, žehliareň, miestnosť pre zamestnancov, sprchy, toalety a ďalšie technické vybavenie. Na 1.poschodí je jedna väčšia miestnosť vhodná pre ubytovanie personálu zabezpečujúceho starostlivosť o klientov a ďalších 12 izieb. Budova bola dokončená v roku 2015 a v roku 2016 riadne skolaudovaná. Je postavená z dierovanej termoizolačnej tehly a je napojená na všetky siete. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie úveru k financovaniu kúpy nehnuteľnosti je samozrejmosťou.

Fotogaleria



