

# PREDANÝ 1 - izbový byt s loggiou, Južná trieda, Košice

## PREDANÝ 1 - izbový byt s loggiou, Južná trieda, Košice, Košice-Juh (Južná trieda)

Lokalita:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Typ:	1 - izbové byty
Cena:	99 900,00 €
Počet izieb:	1
Výmera:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	5
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Využite výnimočnú aj investičnú príležitosť. Ponúkame Vám 1 izbový byt s loggiou, kompletne zrekonštruovaný pred 10 rokmi. Nachádza sa v širšom centre mesta - 15min pešo alebo 2min MHD do centra mesta k Obchodnému centru AUPARK (s pobočkami bánk, obchodmi, potravinami, reštauráciami a službami). Byt má 36m<sup>2</sup>, je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na ideálnom 5.poschodí a je v osobnom vlastníctve. Predáva sa aj SO ZARIADENÍM. Byt je po staršej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala: nové omietky, výmenu plastových okien, kuchynskej linky s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou, plávajúcich podláh, aj elektrických rozvodov, tiež interiérových dverí a vstupných bezpečnostných dverí. Bytové jadro je murované. V kúpeľni vymenená sanita, sprchovací kút, práčka, kúpeľňový radiátor. Bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou: zateplenie aj vnútorné priestory, nový výťah. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť. MŠ, ZŠ, LIDL, obchodné centrum Astória, Poliklinika s nemocnicou, odborné ambulancie, pošta, atď. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie hypotekárneho úveru je samozrejmosťou.

## Fotogaleria

