

4-izbový byt s loggiou, Štefániková, Prešov-centrum

4-izbový byt s loggiou, Štefániková, Prešov-centrum, Prešovský kraj (Štefánikova)

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Lokalita: | Prešovský kraj |
| Ulica: | Štefánikova |
| Typ: | 4 - izbové byty |
| Cena: | 150 000,00 € |
| Počet izieb: | 4 |
| Výmera: | 81 m ² |
| Vlastníctvom: | Osobné vlastníctvo |
| Poschodie: | 1 |
| Balkón/loggia: | Ano |
| Pivnica: | Ano |
| Energetický certifikát: | Ano |

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, 0905 763 659, info@asidoma.sk

Využite výnimočnú aj investičnú príležitosť. Ponúkame Vám 4 izbový byt so cca 4,75m² loggiou v príjemnej tichej lokalite v centre mesta len 100m od veľkého Obchodného centra NOVUM (s pobočkami bánk, predajňou LIDL, obchodmi, reštauráciami a službami) a centrálnej mestskej tržnice, ale aj Prešovskej univerzity. Byt má výmeru 81m² z toho pivnica 7,5m² a je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 1.poschodí, pod bytom je byt. Pozostáva z kuchyne, sociálneho zariadenia s oddeleným WC, chodby a 4 samostatných izieb. Jedna z nich je rozlohou menšia a môže slúžiť ako pracovňa alebo šatník. Byt sa predáva aj s automatickou pračkou, umývačkou riadu a chladničkou. Vo vstupnej chodbe je veľká vstavaná skriňa. V letných horúčavách Vám urobí radosť klimatizačná jednotka, naopak v zime si ňou môžete prikúriť. Byt je po staršej rekonštrukcii, ktorá zahŕňala: nové omietky, výmenu plastových okien, kuchynskej linky s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou, radiátorov, tiež interiérových dverí s obložkovými zárubňami a plávajúcimi podláh. Bytové jadro je murované, len vnútorná priečka oddelujúca WC od kúpeľne je umakartová. Bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou: zateplenie aj vnútorné priestory. Exteriér bytového domu je tiež kompletne upravený, radosť sa prejsť. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť. MŠ na Námestí 1.mája, ZŠ na Kúpeľnej, ambulancia pre deti a dorast, atď. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a vybavenie hypotekárneho úveru je samozrejmosťou.

Fotogaleria



