

# PREDANÁ - Záhrada priamo v Košiciach pri zastávke MHD

## PREDANÁ - Záhrada priamo v Košiciach pri zastávke MHD, Košice-Juh ()

Lokalita:	Košice-Juh
Ulica:	
Typ:	Chaty
Cena:	29 900,00 €
Výmera:	m <sup>2</sup>

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Túžite niekedy ujsť spomedzi „štyroch múrov“ a uchýliť sa do záhrady medzi ovocné stromy možno len pár krokov od svojho bytu, alebo od zastávky MHD? Oddýchnuť si hoci aj hneď po práci v tieni stromov a nemusíte ani čakať na víkend, lebo to máte napr. po ceste z práce domov? Možno si vytvoriť svoj malý ostrov, oázu pokoja, na bývanie. Možno rozmýšľať investične ďalej do budúcnosti a ochrániť svoje úspory pred infláciou. Mať totiž pozemok skoro v srdci mesta za málo peňazí je skutočne na zamyslenie. Ponúkame Vám záhradu s chatkou o výmere 418m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve. Zastavaná plocha chaty je 13m<sup>2</sup>, ale môžete plochu zväčšiť až na 41m<sup>2</sup> (1/10 pozemku). Chatka je dvojúrovňová. Základ a spodná časť, v ktorej sa nachádza komora je postavená z kameňa a môžete v nej uložiť produkty zo záhrady až do jari. Vrchná, obytná časť chaty je z dreva. Na pozemku je postavený prístrešok, kde si môžete príjemne posediť, usporiadať rodinné oslavy, „grilovačku“ , či navariť guláš s priateľmi. IS : - elektrina na pozemku nie je, ale dnes už tento problém má riešenie prostredníctvom solárnych systémov s uložením energie do batérie (cca 1500€ pre chod domácnosti a ďalšie elektrické spotrebiče potrebné pri starostlivosti o pozemok a chatu), alebo pomocou generátora. - voda do chaty ani na pozemku privedená nie je, ale v podloží približne 3m pod úrovňou pozemku sa nachádza potok a tak nie je problém vyvrtáť alebo vykopať studňu. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis je zabezpečený advokátskou kanceláriou. Príprava kvalitných zmlúv, vklad na kataster, prepisy energií a aj samotné zabezpečenie financovania prostredníctvom úveru nie je Vašou, ale našou starosťou.

## Fotogaleria

