

# Rekreačná chata s krásnym výhľadom, Košice - Kavečany

## Rekreačná chata s krásnym výhľadom, Košice - Kavečany, Košický kraj ()

|           |                |
|-----------|----------------|
| Lokalita: | Košický kraj   |
| Ulica:    |                |
| Typ:      | Chaty          |
| Cena:     | 105 000,00 €   |
| Výmera:   | m <sup>2</sup> |

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, [info@asidoma.sk](mailto:info@asidoma.sk)

Krásne, pokojné, tiché miesto s nádherným výhľadom. Sedieť na terase, počúvať spev vtáčikov a cítiť ako človekom prestupuje pokoj a radosť. Toto môžete zažívať aj Vy. Ponúkame Vám rekreačnú chatu na pozemku o výmere 466m<sup>2</sup>. Chata je postavená do svahu s dvoma nadzemnými podlažiami. Má kamenný základ a betónové 1 .podlažie. 2.podlažie je postavené z plynosilikátových tvárnic. Na 1.podlaží sa nachádzajú dve technické miestnosti, sklad dreva a príprava na toaletu (WC inak suché) a sprchovací kút. Na 2.podlaží je obývacia miestnosť s prípravou na krb a kuchyňa. Chata je z troch strán zateplená. Na pozemku Vás ešte prekvapí šikovne postavená udiareň. IS: elektrina 220/380V. Odpad je vyvedený zatiaľ do kompostu. Voda na pozemku nie je, ale pri vážnom záujme zabezpečíme kompletnú informáciu - kde a do akej hĺbky je potrebné vŕtať studňu. Pozemok je upravený do rovinných terás. Rastie na ňom množstvo ovocných stromov - jablone, čerešne, hruška, slivka, moruša, orech. Vnútorne priestory Vám onedlho ponúkame vo fotodokumentácii. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis je zabezpečený advokátskou kanceláriou. Príprava kvalitných zmlúv, vklad na kataster, prepisy energií a aj samotné zabezpečenie financovania prostredníctvom úveru nie je Vašou, ale našou starosťou.

## Fotogaleria

