

REZERVOVANÝ Rodinný dom v tichej lokalite, Košice - Šaca

REZERVOVANÝ Rodinný dom v tichej lokalite, Košice - Šaca, Košice - Šaca (Ku Mlynu)

Lokalita:	Košice - Šaca
Ulica:	Ku Mlynu
Typ:	Domy a vily
Cena:	278 100,00 €
Počet izieb:	5
Počet podlaží:	3
Výmera úžitková:	195 m ²
Výmera pozemku:	657 m ²
Stav:	výstavba začatá v roku 1985, skolaudovaný v roku 2003.

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Hľadáte útulný rodinný dom s peknými výhľadmi mimo ruchu ulice? Ponúkame Vám dom v príjemnom tichom prírodnom prostredí na rovinatom pozemku o výmere 657m² z toho zastavaná plocha je 133m². Obytná plocha domu má 184,41m², úžitková 195,4m². LOKALITA: dom sa nachádza v mestskej časti Šaca 10min autom od centra Košíc, alebo MHD. Mestská časť disponuje úplnou technickou infraštruktúrou, sieťou obchodov, MŠ, ZŠ, SOU. V blízkosti (8min autom) sa nachádza vodná nádrž Bukovec, kde si v letných mesiacoch môžete zaplávať, pošantiť s deťmi, či len tak sa ochladiť. DISPOZÍCIA: do domu sa vstupuje z krytej verandy, kde si môžete v letných horúčavách príjemne posediť. Vstupnú časť domu tvorí zádverie, z ktorého vstupujete do obývačky a jedálne. Tá je spojená s priestrannou kuchyňou. V chodbe oddelenej časti domu sa nachádza kúpeľňa s toaletou a malá posilňovňa. Na druhom podlaží sú 3 izby a kuchynka s jedálenským kútom. Radosť urobí terasa, kde si môžete vychutnať výhľady, prípadne si vypiť rannú kávičku. Schodištom sa dostanete do podkrovia, kde v budúcnosti môžete vytvoriť od herne pre deti po obytnú časť s minimálne dvomi izbami. Pôdorysy sú vo fotodokumentácii. TECHNICKÉ INFORMÁCIE: • dom bol postavený v roku 1985 z pórobetónových tvárnic značky SIPOREX o hrúbke 30cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je sedlová, pokrytá pozinkovaným plechom, pod ktorým sa nachádzajú štvorcové tabule na debnení. Fasáda je upravená vápennou zdrsnenou omietkou. • okná sú plastové, podlahy sú plávajúce laminátové, alebo keramické • dom je napojený na plyn, kanalizáciu, obecný vodovod, elektrinu 220V/380V • kúrenie je ústredné teplovodné s ocelovými vykurovacími panelmi z centrálného zdroja, ktorým je plynový kotol • v kuchyniach sa varí na plynovom sporáku SLUŽBY REALITNEJ KANCELÁRIE: prevezmeme Vaše starosti na seba a zabezpečíme • kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou – príprava Kúpnych zmlúv a dokumentácie • finančný servis – vybavenie hypotekárneho úveru, znaleckých posudkov, potrebnú dokumentáciu vložíme do banky • komunikácia s katastrom – vklady Kúpnych a Záložných zmlúv (úhrada podplatku za vklad KZ) • počas celého procesu Vás sprevádzame až po prepis energií Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou.

Fotogaleria

