

# 3-izbový byt s balkónom, Tr.SNP, Košice-Západ

## 3-izbový byt s balkónom, Tr.SNP, Košice-Západ , Košice - Západ (Tr.SNP)

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Lokalita:               | Košice - Západ     |
| Ulica:                  | Tr.SNP             |
| Typ:                    | 3 - izbové byty    |
| Cena:                   | 220 000,00 €       |
| Počet izieb:            | 3                  |
| Výmera:                 | 68 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvom:           | Osobné vlastníctvo |
| Poschodie:              | 3                  |
| Balkón/loggia:          | Ano                |
| Pivnica:                | Ano                |
| Energetický certifikát: | Ano                |

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, [info@asidoma.sk](mailto:info@asidoma.sk)

Hľadáte kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom, so samostatnými izbami, kde sa stačí už iba nastahovať a to vo vyhľadávanej lokalite, blízko centra a na pokojnom mieste? Ponúkame Vám byt o výmere 68m<sup>2</sup> na 3.poschodí/7. ORIENTÁCIA: kuchyňa, obývacia izba a detská izba - juh, spálňa - sever. STAV BYTU: nové vchodové protipožiarne dvere, plastové okná, nové rozvody elektriny, predpríprava na klimatizačnú jednotku, nové rozvody vody a odpadov, nové biele omietky, znížené SDK stropy v kuchyni , WC, kúpeľni a na chodbe s LED podsvietením, nové interiérové dvere s novými drevenými obložkami vo farbe biela borovica, v izbách, kuchyni a na chodbe nové laminátové plávajúce podlahy vo farbe biela borovica Kuchyňa: nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, digestor Kúpeľňa: vaňa s odsúvateľnou zástenou , nové keramické dlažby a obklady, veľké zrkadlo, odvetrávanie WC: nová sanita, nové keramické dlažby a obklady STAV BYTOVÉHO DOMU: zateplený, nová výtahová kabína, plastové okná na chodbách LOKALITA - príjemná, pokojná, v okolí množstvo zelene, kompletná občianska vybavenosť: • Fakultná nemocnica s poliklinikou • v blízkosti bytového domu cca 100m MŠ, ZŠ,8-ročné gymnázium, ZUŠ • potraviny BILLA, FRESH a ďalšie obchody v obchodnom centre TERASA, o 1-2 zastávky MHD veľké obchodné centrum Galéria, 4 zastávky električky Aupark a úplné centrum mesta • reštaurácie, posilňovňa, • ihrisko pre deti a basketbalové ihrisko. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis je zabezpečený advokátskou kanceláriou. BONUSY: vybavenie hypotekárneho úveru • prepisy energií • podanie daňového priznania • ak byt kupujete s cieľom ho ďalej prenajímať, pomôžeme Vám nájsť toho správneho klienta a nájomnú zmluvu pripravíme za vás

## Fotogaleria

