

Rodinný dom v tichej lokalite, Košice - Krásna

Rodinný dom v tichej lokalite, Košice - Krásna, Košický kraj ()

Lokalita:	Košický kraj
Ulica:	
Typ:	Domy a vily
Cena:	419 900,00 €
Počet izieb:	4
Počet podlaží:	1
Výmera úžitková:	165 m ²
Výmera pozemku:	450 m ²
Stav:	10 ročná stavba

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Nízke náklady; tichá nepriechodná ulica, kde neriešite cudzie autá, cudzie deti ani cudzie ruchy; z obývačky a terasy výhľad na Slanské vrchy; príjemní susedia; štvorprúdovka až do centra a ste tam za 15 min. Tento útulný 10-ročný dom spĺňa všetko, čo si od bývania môžete priať. Kombinácia, ktorá sa v realitách hľadá asi tak ľahko ako parkovanie v nákupnom centre pred Vianocami. Ak si pozriete video, pochopíte, že tento dom má svoju dušu. A naživo pôsobí ešte lepšie. https://www.youtube.com/watch?v=T1jTgznxBUI&ab_channel=Silv DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: • vstupná hala • 3 veľké, priestranné izby - hlavná spálňa so šatníkom takým veľkým, že si tam môžete zriadiť „trucovňu“ • k nim presvetlená obývačka s diaľkovo ovládanými strešnými oknami - nemusíte sa štverať na rebrík • kuchyňa, kde zvládnete variť aj bez toho, aby ste si pri tom popálili nervy • veľká terasa s výhľadom na Slanské vrchy - ideálne miesto na rannú kávu a večerné „debatky“ pri víniku • priestranná technická miestnosť - práčka, sušička, bojler a úložný priestor pre všetko, čo treba skryť pred svokrou • vybehnúť na terasu a zacvičiť si ráno jogu môžete aj z obývačky, aj zo spálne Obytná plocha má výmeru 106m² plus terasa 13m². Celková úžitková plocha 165m². Výmera pozemku je 450m² - na kosenie tak akurát. TECHNICKÉ INFORMÁCIE a VYBAVENIE: • kvalitné materiály (YTONG + POROTHERM) - dom stojí pevnejšie ako vaše pondelkové odhodlanie • strecha Bramac, ktorá pôsobí, že tu bude dlhšie ako vy • podlahové kúrenie na plyn - aby ste studené nohy nemuseli riešiť vlnenými ponožkami • kúrenie ovládajte cez appku - aby ste sa z lyžovačky nevracali do studeného domu a ušetrili na Vianočné darčeky • všetky IS: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn SLUŽBY REALITNEJ KANCELÁRIE: Naša realitná kancelária vyrieši všetky právne a finančné veci. Vy riešite len to, kam dáte gauč. • kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou • finančný servis - vybavenie hypotekárneho úveru, znaleckých posudkov, potrebnú dokumentáciu vložíme do banky • nezostanete v tom sami ani pri prepisoch energií CENA: uvedená aj s províziou.

Fotogaleria

