

4-izbový tehlový byt s terasou a garážou, Vihorlatská, Košice-Podhradová

4-izbový tehlový byt s terasou a garážou, Vihorlatská, Košice-Podhradová, Košický kraj (Vihorlatská)

Lokalita:	Košický kraj
Ulica:	Vihorlatská
Typ:	Byty
Cena:	390 000,00 €
Počet izieb:	4
Výmera:	117,32 m ²
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	prízemie
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Premýšľate nad miestom pre bývanie, ktoré by vyžarovalo pokoj, miestom kde je priestor aj pre priateľov a posedenia, miestom, ktoré možno naozaj považovať za ideálne pre rodinu s deťmi, pretože si tam môžete v horúčavách umiestniť na pozemku bazén, alebo vírivku? Rozmýšľate nad priestraným bývaním v lukratívnej lokalite, prípadne nad mimoriadne atraktívnou investičnou príležitosťou? Ponúkame Vám 4-izbový TEHLOVÝ byt (aj so zariadením, prípadne bez) s terasou a samostatnou garážou priamo pred bytovým domom, ktorý spája výhody bytu s výhodami bývania v rodinnom dome. Byt sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží v 4-bytovom terasovom dome osadenom do svahu. Podlahová plocha bytu je 117,23m². K bytu prislúcha pivničná kobka. **HLAVNÉ VÝHODY:** • súkromie ako v rodinnom dome – celý pozemok pred bytom máte len pre seba • veľká terasa s krbom (podlaha z termodreva) – ideálna na relax alebo stretnutia s priateľmi • samostatný sklad prístupný z prestrešenej terasy pre záhradné náradie • možnosť kúpiť samostatnú garáž za 30.000,- – komfortné parkovanie pri byte • 2 kúpeľne a 4 izby – ideálne pre rodinu aj prácu z domu • krb v obývačke – príjemná atmosféra počas chladnejších dní • byt sa predáva komplet so zariadením • z hľadiska investície – ideálny na prenájom pre študentov Univerzity veterinárneho lekárstva **DISPOZÍCIA:** • vstupná chodba s úložným priestorom • priestranná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi • obývacia izba s krbom a východom na terasu • spálňa a dve samostatné izby (detská/pracovňa) • 2 kúpeľne s WC (vaňa aj sprchovací box) • technická miestnosť (pracovňa) + komora • vstavané skrine v chodbe a detskej izbe **REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:** • rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2007/2008 (vrátane dispozičných zmien) • v r. 2022–2024 riešená izolácia zadnej steny (proti vlhkosti)-obkopenie z vonkajšej strany a odizolovanie • drevené eurookná s izolačným dvojsklom • podlahy: drevené parkety v obývacej izbe, laminát, keramická dlažba • bezpečnostné vstupné dvere (Adlo), kvalitné interiérové dvere • kúrenie a ohrev vody vlastným plynovým kondenzačným kotlom Buderus v bytovom dome, doplnené o krb v byte **LOKALITA:** Pokojná štvrť s prevažne rodinnými domami, v blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny Klas a zastávka MHD (do centra mesta cca 10–15 minút). Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a bezplatné poradenstvo pri

vybavovaní hypotekárneho úveru. Neváhajte a prídte si pozrieť byt, ktorý vás očarí už pri prvej obhliadke!

Fotogaleria

