

2 - izbový tehlový byt s 8,5m² loggiou, pri parku, Košice - Terasa

2 - izbový tehlový byt s 8,5m² loggiou, pri parku, Košice - Terasa, Košický kraj (Obrody)

Lokalita:	Košický kraj
Ulica:	Obrody
Typ:	2 - izbové byty
Cena:	319 800,00 €
Počet izieb:	2
Výmera:	68,1 m ²
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	1
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Túžite po bývaní v príjemnej tichej lokalite, mimo ciest, obklopenej zeleňou tak, že máte pocit akoby ste bývali v lesoparku? Mať možnosť si ráno vychutnať kávu na balkóne za spevu vtáčikov a tak naštartovať deň? Či po náročnom dni si oddýchnuť v tieni stromov s vínkom v ruke. Ponúkame Vám 2-izbový tehlový byt v 10-ročnom bytovom dome s vlastným oploteným parkom pre vlastníkov bytov. Byt má výmeru 68,1m² a disponuje balkónom o výmere 8,5 m². DISPOZÍCIA: byt pozostáva z priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou s WC, chodbou so vstavanom skriňou a vnútornou komorou. Vnútornú komoru vytvoril majiteľ z priestoru určeného na samostatné WC. Budúci vlastník bytu má tak možnosť vytvoriť samostatné WC. TECHNICKÉ INFORMÁCIE: eurookná, plávajúce podlahy v izbách, v kúpeľni a chodbe dlažba, zabezpečovací systém s prenosom signálu a senzorom pohybu, • kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou zn.Elektrolux, elektrickou rúrou, digestorom a umývačkou riadu zn.BOSH, • kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, dvoma umývadlami, závesným WC, rebríkovým radiátorom STAV BYTOVÉHO DOMU: 10-ročná stavba vo výbornom technickom stave, pravidelne udržiavaná, zateplená s veľkým výťahom LOKALITA: vynikajúca lokalita na bývanie - pre manželský pár ako štartovací byt, dvojicu, ale aj pre ľudí s cieľom investovať a byt prenajímať (Lekárska fakulta, nemocnica, Technická univerzita) • kompletná občianska vybavenosť • Fakultná nemocnica s poliklinikou a Súkromná Poliklinika Centrum • MŠ (Hronská) v blízkosti bytového domu, ZŠ (Slobody, Považská), Súkromné gymnázium • potraviny FRESH a ďalšie obchody, trhovisko, pošta a o 1 zastávku MHD veľké obchodné centrum Galéria • reštaurácie • ihrisko pre deti, Workout Park, gym, futbalové ihrisko Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru. Neváhajte a prídte si pozrieť byt, ktorý vás presvedčí na prvý pohľad!

Fotogaleria

