

5 - izbový byt s krásnym výhľadom a garážou, Košice - Podhradová

5 - izbový byt s krásnym výhľadom a garážou, Košice - Podhradová, Košice - Sever (Cesta pod Hradovou)

Lokalita:	Košice - Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Typ:	5 - izbové a viac
Cena:	412 000,00 €
Počet izieb:	5
Výmera:	100 m ²
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	1
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Len výnimočne sa objaví tehlový 5-izbový byt s 2 loggiami a to v lokalite tak príjemnej a tichej, obklopenej zeleňou, že máte pocit akoby ste ani neboli v meste. Tento byt spája výhody bývania v dome s výhodami bývania v byte. Ako? Byt o výmere 100m² sa nachádza v dome len so 4 bytmi a k dispozícii je záhrada s množstvom stromov, ktoré vytvárajú príjemnú klímu a poskytujú oázu pokoja po náročnom pracovnom dni. Navyše má k dispozícii garáž o výmere 16,58m² so zdvíhacou bránou a pivnicu o výmere 28,8m² - taký malý 1i byt na uloženie všetkých vecí od bicyklov, lyží, kočiek, sánok, až až ... REKONŠTRUKCIA: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2016, ktorá pozostávala z rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne aj s výmenou rozvodov elektriny (v izbách nie) a vody, výmeny okien, výmeny vložiek v komíne a zavedenia klimatizácie. DISPOZÍCIA bytu umožňuje príjemné posedenia s priateľmi a rodinou v priestrannej jedálni, či obývačke. Aj samotná spálňa je väčšej výmery ako bežne. Ďalšie dve izby sú vhodné ako detské izby pre každé dieťa samostatne, prípadne je možné odstránením priečky vytvoriť väčšiu detskú izbu. Každého kuchára, či kuchárku poteší v kuchyni špajza a dobre vybavená kuchyňa s dostatkom pracovného priestoru. V obývacej izbe si môžete večery spríjemniť posedením pri krbe s vínom v ruke. TECHNICKÉ VYBAVENIE: kúrenie a teplú vodu zabezpečuje plynový kotol. Kuchyňa je vybavená plynovou varnou doskou, elektrická rúra aj mikrovlná rúra sú zabudované tiež do linky, digestor STAV BYTOVÉHO DOMU: zateplenie a nová strecha s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou v roku 2012 • obkované a odizolované základy • revitalizácia balkónov • schválená a naplánovaná rekonštrukcia schodišťa Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru. Neváhajte a prídte si pozrieť byt, ktorý vás presvedčí na prvý pohľad!

Fotogaleria

