

Rekreačná chata s krásnym výhľadom, Košice - Kavečany

Rekreačná chata s krásnym výhľadom, Košice - Kavečany, Kavečany (Kavečany)

Lokalita:	Kavečany
Ulica:	Kavečany
Typ:	Chaty
Cena:	59 900,00 €
Výmera:	m ²

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Krásne, pokojné, tiché miesto s nádherným výhľadom. Sedieť na terase, dýchať čistý vzduch, počúvať spev vtáčikov a cítiť ako človekom prestupuje pokoj a radosť. Toto môžete zažívať aj Vy. Dokonca v okolí nájdete viacero príjemných susedov, ktorí tam už trvalo bývajú. Aj táto chata by sa mohla stať po malých úpravách a dokončení sociálnych zariadení domčekom na bývanie v prírode. Ponúkame Vám zateplenú rekreačnú chatu na pozemku o výmere 466m² s možnosťou pripojenia na optický INTERNET. Dispozičnou zmenou - vid' vizualizácia - získate priestrannú obývaciu halu a namiesto kuchyne ďalšiu izbu. Chata je postavená do svahu s dvoma nadzemnými podlažiami. Má kamenný základ a betónové 1. podlažie. 2. podlažie je postavené z plynosilikátových tvárnic. Na 1. podlaží sa nachádzajú dve technické miestnosti, sklad dreva a príprava na toaletu (WC inak suché) a sprchovací kút. Z dielničky je možné urobiť peknú kuchyňu a celé podlažie premeniť na obytnú zónu. Na 2. podlaží je obývacia miestnosť s prípravou na krb a kuchyňa. Z kuchyne by po úprave mohla byť potom ďalšia izba. Chata je z troch strán zateplená. Na pozemku Vás ešte prekvapí šikovne postavená udiareň. Pozemok je upravený do rovinatých terás. Rastie na ňom množstvo ovocných stromov - jablone, čerešne, hruška, slivka, moruša, orech. IS: elektrina 220/380V. Odpad je vyvedený zatiaľ do septiku. Voda na pozemku nie je, ale pri vážnom záujme zabezpečíme kompletnú informáciu - kde a do akej hĺbky (cca 100m čo je približne do 10.000€) je potrebné vŕtať studňu. Prístup: pešo od MHD cca 400m, autom po spočiatku betónovými podvalmi vyloženej a následne po štrkom vysypanej ceste. Cena ponúkanej nehnuteľnosti je uvedená aj s províziou. Kompletný právny servis je zabezpečený advokátskou kanceláriou. Príprava kvalitných zmlúv, vklad na kataster, prepisy energií a aj samotné zabezpečenie financovania prostredníctvom úveru nie je Vašou, ale našou starosťou.

Fotogaleria



