

izbový 4 izbový byt so 6m loggiou, PRAŽSKÝ TYP, Košice

izbový 4 izbový byt so 6m loggiou, PRAŽSKÝ TYP, Košice, Košice IV (Košice)

Lokalita:	Košice IV
Ulica:	Košice
Typ:	4 - izbové byty
Cena:	234 000,00 €
Počet izieb:	4
Výmera:	69 m ²
Vlastníctvom:	Osobné vlastníctvo
Poschodie:	8
Balkón/loggia:	Ano
Pivnica:	Ano
Energetický certifikát:	Ano

Kontakt na makléra: Ing. Silvia Majerčáková, +421 905 763 659, info@asidoma.sk

Hľadáte priestranný 4-izbový byt s nádherným výhľadom na celé mesto v lokalite, kde sa bude dobre bývať celej rodine? Potom vás určite osloví tento zrekonštruovaný byt na Krakovskej ulici v Košiciach. Nachádza sa v tichej časti sídliska s množstvom zelene, detských ihrísk a športovísk. Deti sa tu môžu bezpečne hrať, bicyklovať mimo cestnej premávky a do materskej či základnej školy sa dostanú pohodlne aj samé. Do centra mesta je to pritom len 4 zastávky MHD alebo približne 20 minút pešo. Vo fotodokumentácii nájdete aj vizualizácie. Základné informácie - 4-izbový byt - výmera 69 m² + loggia 6 m² - poschodie / 8 - vonkajšia komora priamo pred bytom - spoločná kočikáreň Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, čo prináša pokoj bez dupotu susedov nad hlavou. O tepelný komfort počas leta sa nemusíte obávať - medzi stropom bytu a strechou sa nachádza približne 50 cm vzduchovej medzery a 20 cm tepelnej izolácie. Prečo práve tento byt? - byt bude odovzdaný čerstvo vymalovaný - dispozíciu je možné jednoducho upraviť (iba jedna nosná stena) - množstvo úložného priestoru vo vstavaných skrinách - originálne riešenie detských izieb so spoločnou vstavanou skriňou a posuvnými dverami, ktoré poskytujú súkromie aj praktické prepojenie izieb - rekonštrukcia (2000) REKONŠTRUKCIA: - nové dlažby v predsieni, kúpeľni a WC - nové obklady a sanita v kúpeľni a WC - elektrické rozvody v kuchyni, kúpeľni a WC STAV BYTOVÉHO DOMU (po rekonštrukcii) - zateplený - plastové okná v spoločných priestoroch - dlažby na chodbách a nová maľovka - nový výťah - kamerový systém LOKALITA: Lokalita, ktorú si zamilujete. Nájdete tu množstvo zelene, veľké oddychové plochy, detské ihriská, pingpongové stoly, workoutové ihrisko aj dve multifunkčné športové ihriská vhodné na basketbal, tenis, nohejbal či hádzanú. Parkovanie je bezproblémové a bezplatné. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Fresh Plus aj obchodné centrum Cassovia s poštou, predajňami Lidl, JYSK, Kinekus, ŠEFT a ďalšími obchodmi. V blízkosti sú tiež predajne Decathlon, Mobelix, ASKO a ďalšie nákupné možnosti. Výborná je aj dostupnosť MHD - autobusom ste pri Auparku za niekoľko minút, električkou sa pohodlne dostanete do Galérie či Optimy. Nemocnica s poliklinikou je vzdialená len jednu zastávku autobusom. CENA: Cena nehnuteľnosti zahŕňa províziu aj kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou. Ak hľadáte byt, ktorý spája pokojné rodinné bývanie, výbornú občiansku vybavenosť a jedinečný panoramatický výhľad na Košice, radi vám ho predstavíme na osobnej obhliadke.

Fotogaleria

